

Baustelle Barmstedt

Bau-Projekte und Verkehrslenkung in 2024



Agenda

- Baustellen aufgrund von Rohrbrüchen
- Baustellen / Sanierungsmassnahmen
- Baugebiete / Gewerbegebiete
- Immobilien / Status
- Gewerbegebiet Nord (Feuerwache / Famila)
- Wasserwerk / Badewonne (Sanierungsmassnahmen)
- Infrastruktur-Projekt mit Sanierungsmassnahmen
- Verschönerungsmassnahmen am See²
- Regenrückhaltebecken AZV
- Vorhaben in 2025
- Innenstadt attraktiver gestalten
- Quellenangabe

Baustellen aufgrund von Rohrbrüchen



- Mühlenstraße am 24.07.2024, Ursache: Riss in der Graugußleitung (Sanierung noch offen)



- Kleine Gärtnerstr. / Lindenweg am 07.08.2024

Sanierung Gerberstraße und Vogelwege



- Juni bis 2027
- Kanalisation AZV

Sanierung Gerberstraße und Vogelwege



5

- Versorgungs-Leitungen (AZV / Stadtwerke)
- Erneuerung der Straßen und der Gehwege

Sanierung Johannisstraße



- Kanalisation (Regenwasser AZV)
- Versorgungsleitungen (Stadtwerke)
- Straßenoberfläche und Wege (Stadt)

Sanierung Düsterlohe



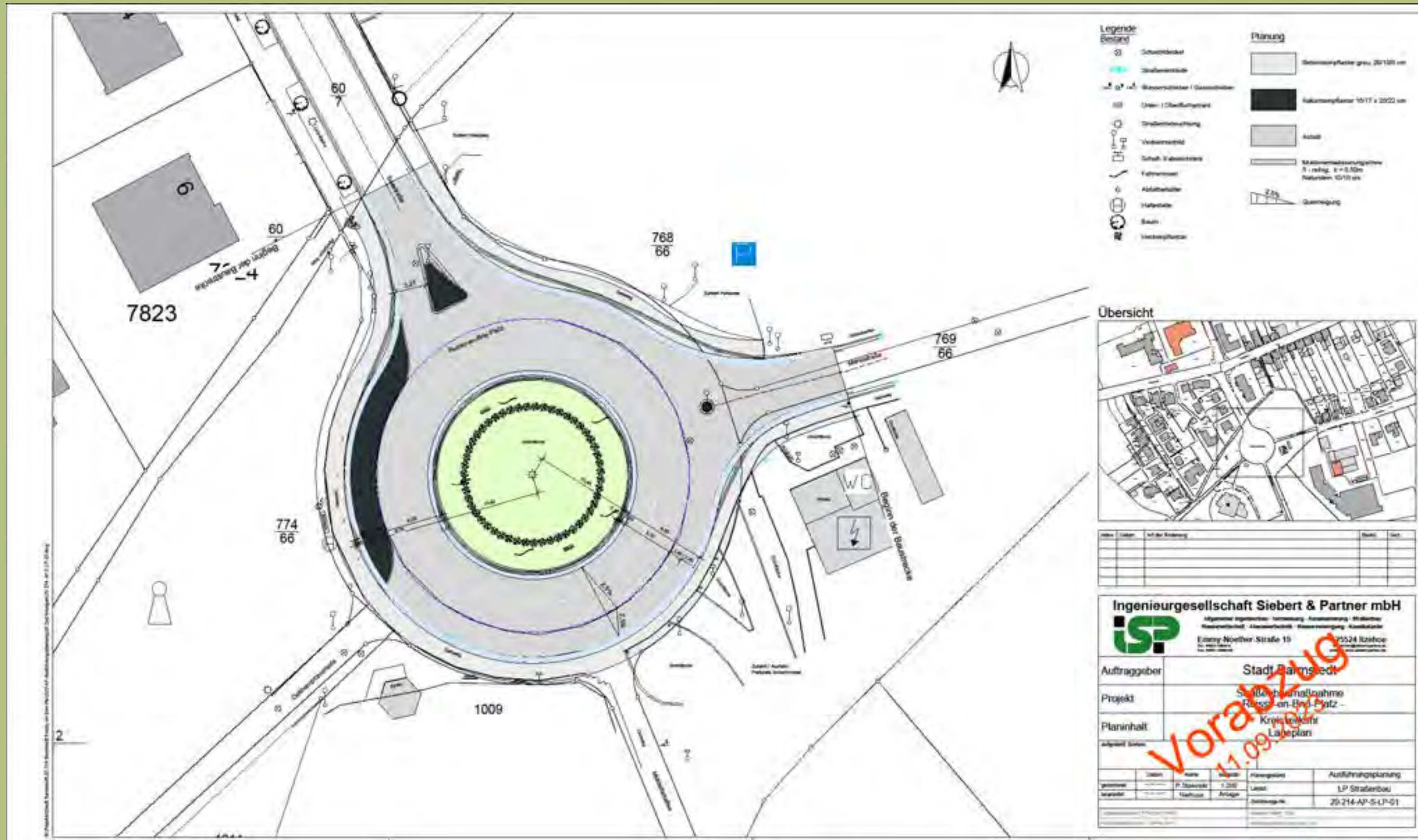
- Projekt abgeschlossen (Ver- und Entsorgung)
- Neugestaltung der Straße, Fußwege und Parkbereich für den SSV
- Neue Gestaltung des Kita-Einfahrtsbereiches

Sanierung Platz Roissy-en-Brie



- Juni bis Sommer 2025
- Neugestaltung vom Rondell, der Fahrbahn und der Gehwege

Sanierung Platz Roissy-en-Brie



Sanierung Platz Roissy-en-Brie



- Parkplatz zur Lagerung von Baumaterialien und Entwässerungsleitungen

Sanierung Platz Roissy-en-Brie



- Lagerplatz für den Bodenaushub

Sanierung Platz Roissy-en-Brie und Parkplatz Badewonne



- Kanalisation
(Regenwasser AZV)
- Versorgungs-Leitungen
(Stadtwerke)
- Fahrbahn und Gehwege
(Stadt)

Sanierung Platz Roissy-en-Brie und Parkplatz Badewonne



- Kanalisation
Oberflächenwasser:
Anschluss des AZV
an das neue
Oberflächennetz
(Krückaupark)

Sanierung Platz Roissy-en-Brie

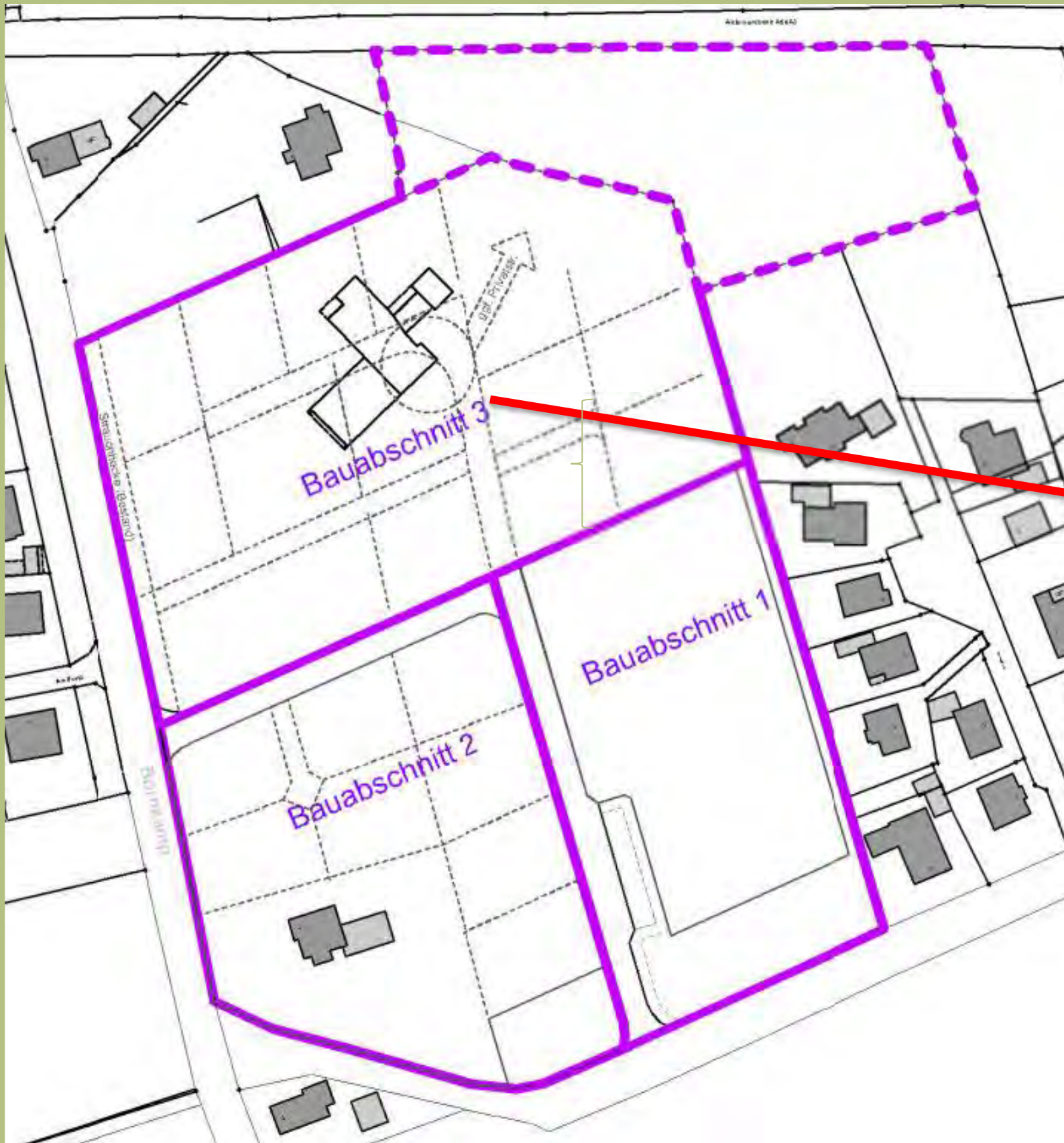


Baugebiet Düsterlohe / Bornkamp



- Vermarktung ab Juni
- 5 Bauplätze
- B-Plan Nr.72 A2
- Neubau Kita "Lütte Lüüd"

Baugebiet Düsterlohe / Bornkamp



- Bauabschnitt 3:
(bisher nur Aufstellungsbeschuß)

Baugebiet Weidkamp



- Stadteigenes Baugebiet als Lückenbebauung (ca. 0,56 ha)
- 8 bis 9 Bauplätze ohne B-Plan in der Umsetzung

Baugebiet Norderstraße (Bunte Leute)



- Realisierung ab Juni (B-Plan Nr. 79, ca. 1,1 ha)

Baugebiet Nordenstraße (Bunte Leute)



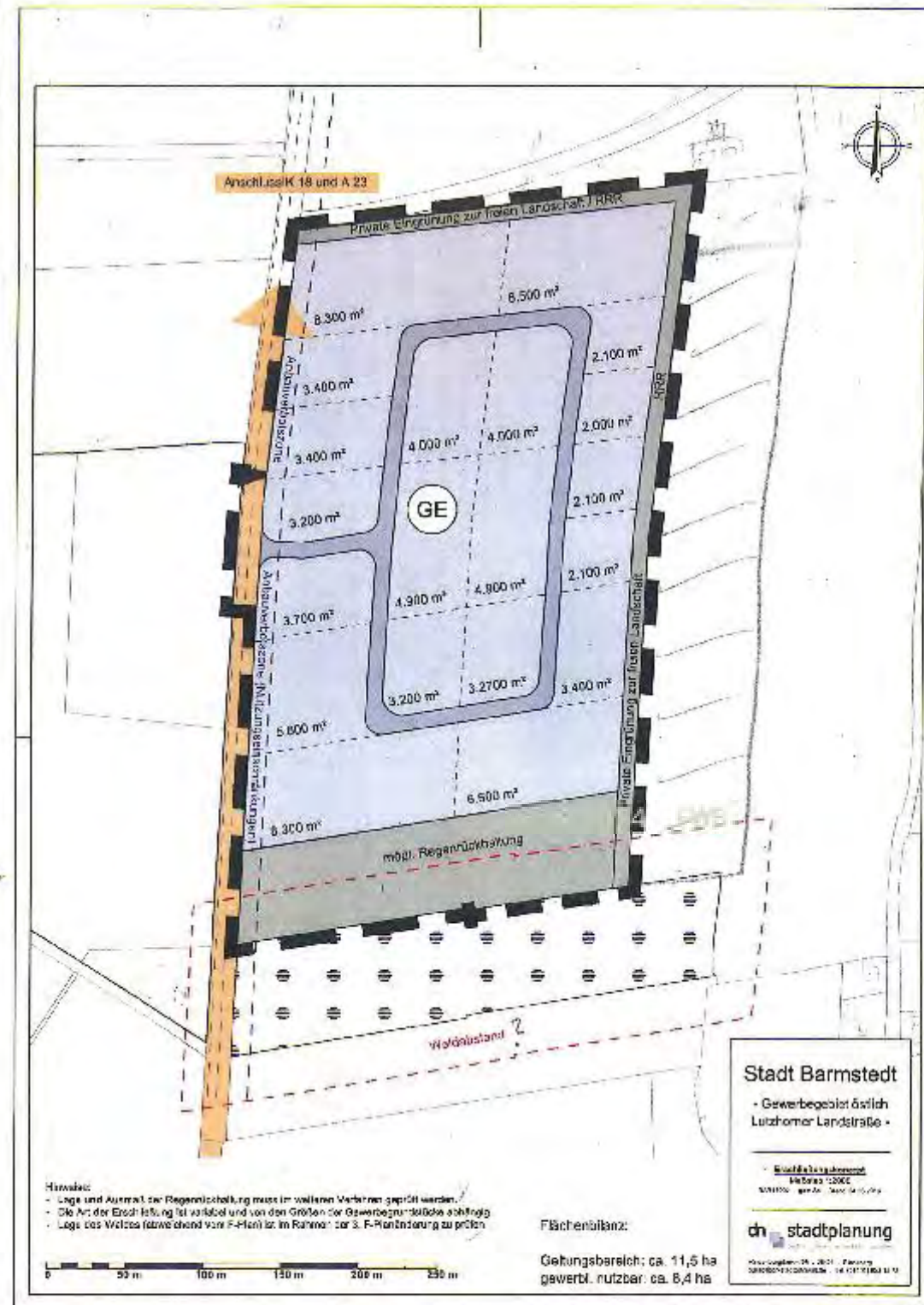
- 5 bis 6 Bauplätze (auch Tiny-Häuser)
- Neubau Bunte Leute (die Austr. wird somit frei)

Gewerbegebiet Nord



- B-Plan Nr. 75

Gewerbegebiet Nord



- Lage: Nördlich Friedhof, südlich Höllner Landstr. (ca. 21 ha)
- Gewerbebetriebe, Grünflächen und Regenrückhaltung
- Stadteigene Erschließung
- Realisierung Anfang 2025 (mehrere Bauabschnitte)

Immobilie Austr. Nr. 17



- Rückbau geplant
- Neugestaltung mit angrenzenden Häusern

Immobilie Weidkamp / Jittkamp



- Alt: Gärtnerei "Hochmuth"
- Mehrere Wohnungen, genutzt durch die Stadt Barmstedt

Immobilie Heederbrook



- Alt: Bauernhof “Mohr” bei der Kita AWO
(Rückbau geplant und Arrondierung des Gesamt-Bereiches)

Neubau Feuerwache, Steinmoor



- Planungen in 2023 gestartet
(Integrierte Polizeiwache)

Neubau Feuerwache, Steinmoor, Skizze



Bauherr

Stadt Barmstedt

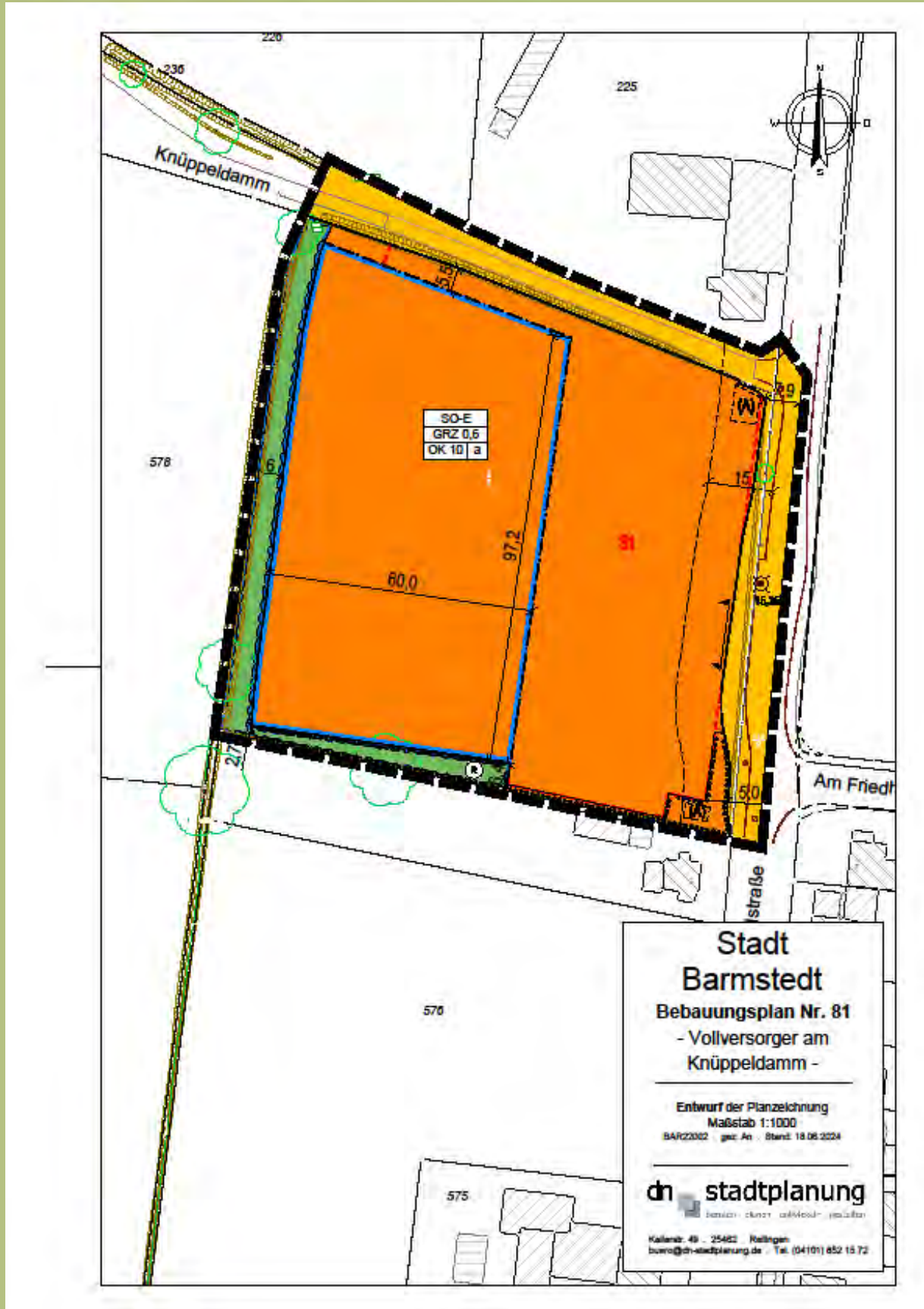
- 16 Achsen und auf Zuwachs geplant
- Einsatz-Zentrale
- Übungs- und Stellflächen
- Parkplätze für den Einsatzfall

Neubau Famila, Knüppeldamm



- Verbrauchermarkt mit Bäcker, Post und Lotto
- Einzugsgebiet Nord

Neubau Famila, Knüppeldamm



- Baubeginn abhängig vom B-Plan
- Ca. 60 Arbeitsplätze
- Verkaufs-Fläche ca. 3000 qm

Sanierung Wasserwerk (Stadtwerke)



- Umbau Nappenhorn bis Ende 2024 (Filter u. Kaskaden)
- Kosten: 3,9 Mio €, Leistung: 2,5 TSD qm³ / Tag
- Neu: Bis max. 4,2 TSD qm³ / Tag

Sanierung Badewonne (Stadtwerke)



- Fugen, Fliesen, Rohrverbindungen gereinigt und erneuert, Wellenmaschine in **Eigenleistung** instand gesetzt

“Stabiles” Stromnetz (Stadtwerke) Umspannwerk Ziegeleiweg



- Projekt Trasse Nord
 - Netzkapazität erweitert
 - Zwei neue Schaltfelder
(Kosten: 240 TSD €)
-
- Verbindung: Trassenführung über die Pinneberger Landstr / Moltkestr.

Infrastrukturprojekt Moltkestraße



- Juni bis Oktober mit einer Einbahnstraßen-Regelung
- Mittelspannungs-Leitung

Infrastrukturprojekt Moltkestraße



- Projekt “Stabiles” Stromnetz (Mittelspannung)
- Trinkwasserleitungen

Verschönerungsmassnahmen am See



*“Vorläufer der
Calisthenics-Anlage”*

Verschönerungsmassnahmen am See



Blumen-Boot-Beet



Einheitseiche



Obstwiese



Bänke um den See

Bootshaus am See



Mähboot zum entfernen der Schlingpflanzen

Barmstedt spart auch! (Bauhof und Stadtwerke in Aktion)



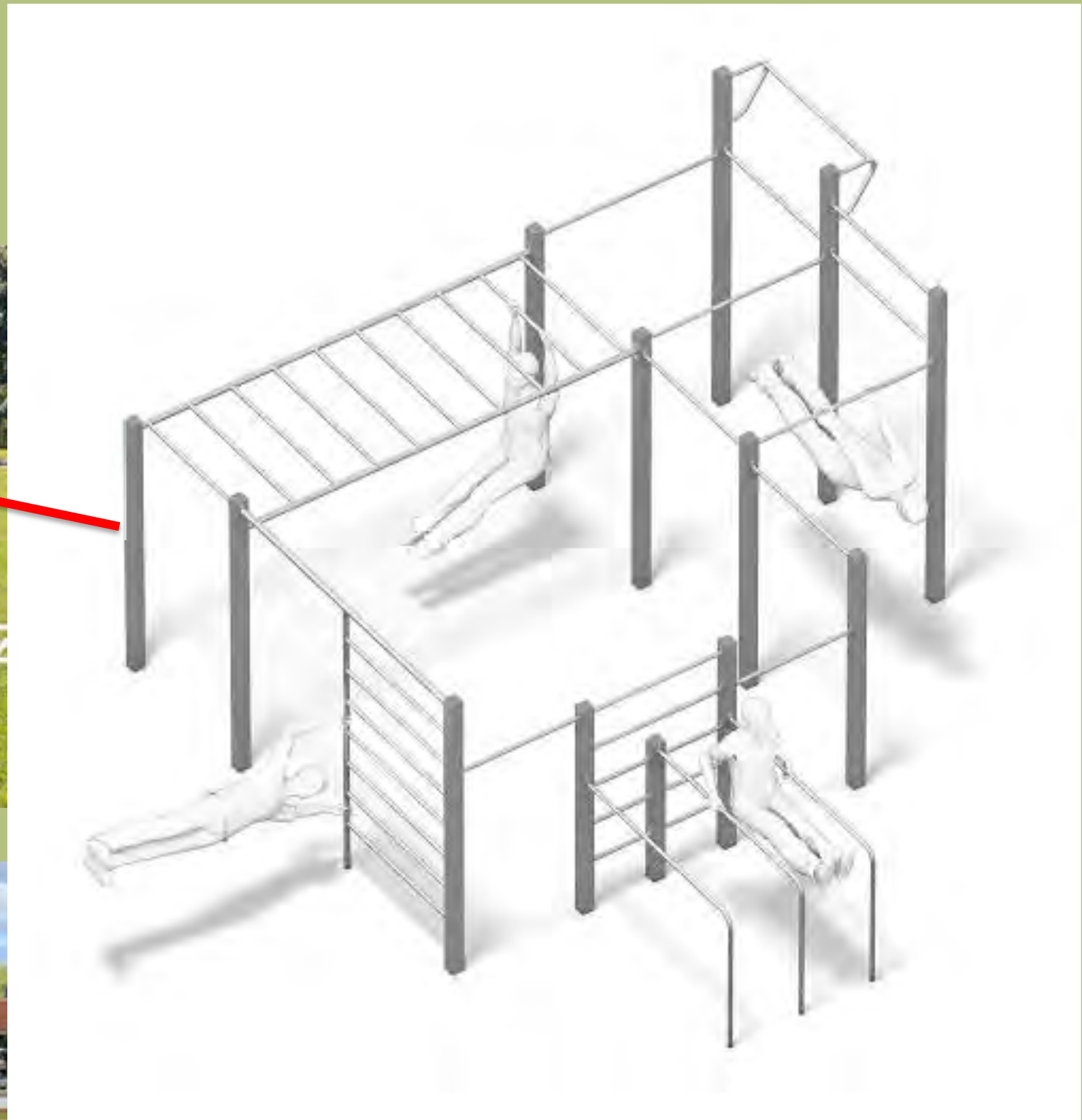
- Reparatur Wehr durch Eigenleistung vom Bauhof

Regenrückhaltebecken am Küsterkamp



- Massnahme AZV abgeschlossen (Oberflächennetz Krückaupark)

Vorhaben ab 2025



Vorhaben ab 2025



Brücke zur
Schlossinsel



“Kindern eine Bühne geben” (Schlossinsel)

Vorhaben ab 2025



Anbau GSS

Innenstadt attraktiver gestalten, beleben



XityLight
Hotspot



Blumenampel



Fahrradständer
(ca. 150 Stk)

Innenstadt attraktiver gestalten, beleben



Was ist das?



Trinkwasser-
brunnen



Infrarot-Sensor

Quellenangabe:

Bildmaterial:

- Carsten Heinsen und Heye Heinsen

Pläne, Gebäudeansichten:

- Vorlagen (VO) der Stadt Barmstedt
(siehe auch: Stadt Barmstedt / Politik / Ratsinformationssystem)

Texte und Textgestaltung:

- Axel Schmidt und Heye Heinsen
- VO der Stadt Barmstedt
- Artikel der Barmstedter Zeitung